

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 264/TB-THADSKV12

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 61; 62/2020/QĐST-DS cùng ngày 17/9/2020; số: 06; 07; 08; 09/2020/QĐST-DS cùng ngày 27/11/2020; số: 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464/2020/QĐST-DS cùng ngày 27/12/2020; 588; 589; 590; 491; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602/2020/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2020; số: 404; 405; 406/2020/QĐST-DS cùng ngày 22/12/2020; số: 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 492; 493; 494; 479; 489; 490; 491/2020/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2020; số: 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/12/2020; số: 934/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021; số: 1001; 1002; 1003; 1004; 1005; 1006; 1007; 1008/2021/QĐST-DS cùng ngày 18/3/2021; số: 1070; 1071/2021/QĐST-DS cùng ngày 01/4/2021; số: 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1260; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; 1266; 1267; 1267/2021/QĐST-DS cùng ngày 16/6/2021; số: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07/2021/QĐST-DS cùng ngày 08/10/2021 và Bản án, Quyết định số: 48/2022/DSST ngày 20/4/2022; số: 59/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022; số: 72; 73/2022/DSST cùng ngày 07 tháng 7 năm 2022; số: 87; 89/2022/DSST cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022; số: 109; 110/2022/DSST cùng ngày 05 tháng 8 năm 2022; số: 115; 116; 118; 119/2022/DSST cùng ngày 10 tháng 8 năm 2022; số: 127/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022; số: 121; 124; 133; 134; 136/2022/DSST cùng ngày 18 tháng 8 năm 2022; số: 137/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022; số: 167; 168/2022/DS-ST cùng ngày 13 tháng 9 năm 2022; số: 175/2022/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022; số: 181/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 và số: 190/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10; 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2020; số: 596; 597; 598; 599/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2020; số: 1325; 1326; 1327; 1328; 1329; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1336; 1337; 1338;

1339; 1340; 1341; 1342/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; số: 2072; 2075; 2078; 2081; 2084; 2087; 2090; 2093; 2022; 2025; 2028; 2031; 2034; 2037; 2040; 2157; 2158; 2159; 2166; 2167; 2168/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/02/2021; số: 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2567; 2568; 2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/3/2021; số: 3004; 3005; 3006; 3007; 3008; 3009; 3010; 3011; 3012; 3013/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2021; số: 3126; 3127; 3128; 3138; 3139; 3140; 3141; 3148; 3149/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/4/2021; số: 119; 120; 121; 122; 123; 434; 435; 436; 347; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2021; số: 640; 641; 642/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/12/2021; số: 996; 997; 998; 999; 1000; 1001; 1002/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/4/2022 và số: 1257/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số: 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 126; 140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 187; 188; 189/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 11 năm 2022; số 256; 257/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 11 năm 2022 và 722/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/23 ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số: 250/TB-THADSKV12 ngày 01/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 05 số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Phụ lục 4 Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 149/HĐ-ĐG/2025 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinhh.vn>.

b) Tài sản đấu giá: tài sản của ông Thạch Ma Na, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, nay là ấp Ô Trôm, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long (chết) và hàng thừa kế thứ nhất của ông Thạch Ma Na gồm: bà Hà Mộng Linh, sinh năm 1974; bà Thạch Nhung Bình, sinh 12/10/2000; ông Thạch Hà

Nhật Tân, sinh 12/4/2010, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, nay là ấp Ô Trôm, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long là những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Thạch Ma Na. Quyền sử dụng đất thừa số 431, diện tích 4.663,8m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 22, loại đất trồng lúa; đất tọa lạc tại: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, nay là ấp Ô Trôm, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long, (Theo Biên bản kê biên ngày 29/3/2023), đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông có 02 đoạn: đoạn 01 giáp thửa 412, có số đo 41,30m; đoạn 02 giáp thửa 404 và thửa 432, có số đo 72,04m;

- Hướng Tây giáp thửa 461, có số đo 111,59m;

- Hướng Nam giáp thửa 474, có số đo 47,2m.

- Hướng Bắc có 02 đoạn: đoạn 01 giáp kênh, có số đo 32,11m; đoạn 02 giáp thửa 412, có số đo 8,87m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 06; 07; 08 tháng 01 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **480.209.587 đồng** (Bốn trăm tám mươi triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng). Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 96.000.000 đồng (Chín mươi sáu triệu đồng)/hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 mở tại Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **23/01/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá



(theo mẫu của công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Hà Mộng Linh, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, là ấp Ô Trôm, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long và hàng thừa kế thứ nhất của ông Thạch Ma Na gồm: bà Hà Mộng Linh, sinh năm 1974; bà Thạch Nhung Bình, sinh 12/10/2000; ông Thạch Hà Nhật Tân, sinh 12/4/2010, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, nay là ấp Ô Trôm, xã Tập Ngãi, tỉnh Vĩnh Long là những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Thạch Ma Na có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tập Ngãi;
- Viện KSND Khu vực 12 – Vĩnh Long;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thạch Sa Oanh**